

Algemene voorwaarden Doorschodt Cleaning Service

Gevestigd te Heerlen, Heidserparklaan 23, 6414 SL

KVK: 81420951

Versie maart 2021

Artikel 1: Definities

1. Opdrachtgever: iedere (rechts-)persoon die aan Doorschodt Cleaning Service een opdracht tot het verrichten van Werkzaamheden heeft gegeven alsmede diens vertegenwoordiger(s), gemachtigde(n) en rechtverkrijgende(n).
2. Werkzaamheden: alle Werkzaamheden waartoe opdracht is gegeven of die door Doorschodt Cleaning Service uit anderen hoofde worden verricht, dit alles zoals vermeld in de opdrachtbevestiging c.q. alle Werkzaamheden die aan de gegeven opdracht dienstig kunnen zijn. Onder Werkzaamheden wordt onder meer maar niet uitsluitend verstaan: het verrichten van schoonmaakwerkzaamheden en/of het uitvoeren van glazenwasserswerkzaamheden van uiteenlopende aard voor zowel bedrijven als particulieren.
3. Overeenkomst: iedere overeenkomst terzake van het verrichten van de Werkzaamheden die tussen Doorschodt Cleaning Service en Opdrachtgever tot stand komt, elke wijziging daarvan of aanvulling daarop, alsmede alle (rechts-)handelingen ter voorbereiding en uitvoering van die overeenkomst.
4. Partijen: Doorschodt Cleaning Service en Opdrachtgever gezamenlijk.

Artikel 2: Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen van Doorschodt Cleaning Service en op alle overeenkomsten die Doorschodt Cleaning Service sluit met Opdrachtgever, inclusief overeenkomsten op afstand.
2. Doorschodt Cleaning Service stelt deze algemene voorwaarden voor of bij het sluiten van een overeenkomst aan Opdrachtgever ter hand. Indien de overeenkomst met Doorschodt Cleaning Service langs elektronisch weg tot stand komt dan stelt Doorschodt Cleaning Service haar algemene voorwaarden op een zodanige wijze aan Opdrachtgever ter beschikking dat deze door hem kunnen worden opgeslagen en voor hem toegankelijk zijn ten behoeve van latere kennisneming. Van de algemene voorwaarden van Doorschodt Cleaning Service kan tevens kennis worden genomen via de website van Doorschodt Cleaning Service. Op verzoek van Opdrachtgever zal Doorschodt Cleaning Service haar algemene voorwaarden tevens langs elektronische weg of op andere wijze toezenden aan Opdrachtgever.
3. Door een Overeenkomst aan te gaan met Doorschodt Cleaning Service erkent Opdrachtgever bekend te zijn met de inhoud van deze algemene voorwaarden en daarmee akkoord te zijn.
4. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van een andere partij dan Doorschodt Cleaning Service wordt door Doorschodt Cleaning Service uitdrukkelijk van de hand gewezen.
5. Als een artikel van deze algemene voorwaarden nietig of vernietigbaar is dan zal het betreffende artikel worden vervangen door een artikel dat inhoudelijk gezien zo dicht als mogelijk bij het oorspronkelijke artikel ligt. De overige artikelen van deze algemene voorwaarden blijven dan onverminderd van kracht.
6. Afwijkingen van deze algemene voorwaarden binden Doorschodt Cleaning Services slechts als deze schriftelijk en uitdrukkelijk zijn vastgelegd.

Artikel 3: Offertes

1. Elke aanbod van Doorschodt Cleaning Service, in welke vorm dan ook, wordt geheel vrijblijvend gedaan en bindt haar niet, tenzij door Doorschodt Cleaning Service in het aanbod een termijn voor aanvaarding is gesteld. Indien de partij aan wie het aanbod is gericht het

aanbod van Doorschodt Cleaning Service in dat geval niet tijdig aanvaardt, dan vervalt het aanbod van Doorschodt Cleaning Service direct en automatisch na het verstrijken van de betreffende termijn.

2. Mondelingen toezeggingen verbinden Doorschodt Cleaning Service slechts nadat deze uitdrukkelijk en schriftelijk door Doorschodt Cleaning Service aan Opdrachtgever zijn bevestigd.

3. Elk aanbod van Doorschodt Cleaning Service bevat een zo volledig en nauwkeurig mogelijke omschrijving van de aangeboden Werkzaamheden. De beschrijving is voldoende gedetailleerd om een goede beoordeling van het aanbod door Opdrachtgever mogelijk te maken. Als Doorschodt Cleaning Service gebruik maakt van afbeeldingen dan streeft zij er naar om daarmee een waarheidsgetrouwe weergave van de aangeboden Werkzaamheden te geven.

4. Doorschodt Cleaning Service kan niet aan haar offertes of aanbiedingen worden gehouden indien Opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of aanbiedingen, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.

5. Een samengesteld aanbod verplicht Doorschodt Cleaning Service niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.

6. Een aanbod van Doorschodt Cleaning Service geldt niet automatisch voor toekomstige overeenkomsten.

Artikel 4: Prijzen

1. De door Doorschodt Cleaning Service op haar website of op andere wijze genoemde prijzen zijn exclusief BTW, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald.

2. De door Doorschodt Cleaning Service genoemde prijzen luiden in Euro's.

3. Alle door Doorschodt Cleaning Service genoemde prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en zetfouten. Voor de gevolgen van dergelijke fouten is Doorschodt Cleaning Service niet aansprakelijk.

4. Indien geen vast honorarium is overeengekomen, zal het honorarium van Doorschodt Cleaning Service worden vastgesteld op grond van de werkelijk bestede uren en de alsdan bij Doorschodt Cleaning Service gehanteerde uurtarieven.

5. Doorschodt Cleaning Service behoudt zich het recht voor om stijging van één of meer van de kostenelementen (waaronder ook, doch niet uitsluitend wordt verstaan lonen en sociale premies) aan Opdrachtgever door te berekenen. Een zodanige prijsverhoging zal minimaal 30 dagen voorafgaand aan de datum waarop zij voor het eerst van toepassing zal zijn, schriftelijk door Doorschodt Cleaning Service aan Opdrachtgever kenbaar worden gemaakt.

6. Onverminderd het voorgaande is Doorschodt Cleaning Service steeds gerechtigd alle verhogingen in heffingen, belastingen, invoerrechten, accijnzen en wisselkoersen direct door te berekenen aan Opdrachtgever.

Artikel 5: Inhoud Overeenkomst

1. De inhoud van de Overeenkomst is gebaseerd op de bij opname van de Werkzaamheden door Opdrachtgever aangewezen of opgegeven ruimtes, objecten, inventaris en hoeveelheden.

2. Bij twijfel over de inhoud van de Overeenkomst, wordt de offerte dan wel opdrachtbevestiging van Doorschodt Cleaning Service geacht de Overeenkomst juist en volledig weer te geven.

3. Indien Opdrachtgever de inhoud van de Overeenkomst of de wijze waarop daar uitvoering aan wordt gegeven op enig moment wenst te wijzigen, zal Doorschodt Cleaning Service hieraan tegemoet komen, indien en voor zover dit, naar haar oordeel, redelijkerwijs mogelijk is. Worden de bedoelde wijzigingen door Opdrachtgever niet schriftelijk maar mondeling opgegeven, dan is het risico van de tenuitvoerlegging van de wijziging voor rekening van Opdrachtgever, tenzij de wijzigingen schriftelijk door Doorschodt Cleaning Service zijn bevestigd.

4. Indien een wijziging in de Overeenkomst als bedoeld in artikel 5.3 hiervoor, welke door Doorschodt Cleaning Service is geaccepteerd, hogere kosten veroorzaakt dan waarop bij prijsopgave en/of opdrachtbevestiging kon worden gerekend, worden deze hogere kosten aan Opdrachtgever in rekening gebracht.
5. Opdrachten van Opdrachtgever dienen vergezeld te gaan van een duidelijke omschrijving van de te verrichten Werkzaamheden.
6. Doorschodt Cleaning Service behoudt zich het recht voor meer Werkzaamheden dan vermeld in de opdrachtbevestiging uit te voeren en aan Opdrachtgever in rekening te brengen, indien deze Werkzaamheden in het belang zijn van Opdrachtgever en/of voor de goede uitvoering van de opdracht. Opdrachtgever wordt zo spoedig mogelijk op de hoogte gesteld van de uitvoering van deze aanvullende Werkzaamheden.
7. Indien na de totstandkoming van de Overeenkomst omstandigheden wijzigen, is Doorschodt Cleaning Service gerechtigd in overleg met Opdrachtgever een prijsaanpassing door te voeren.

Artikel 6: Duur overeenkomst

1. De overeenkomst tussen Doorschodt Cleaning Service en Opdrachtgever wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij uit de aard van de overeenkomst anders voortvloeit of indien Partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders zijn overeengekomen.
2. Alle andere Overeenkomsten dan de Overeenkomsten die zijn aangegaan voor onbepaalde tijd, eindigen met hun volbrenging of op het door Partijen bepaalde tijdstip.
3. Bij opzegging van een Overeenkomst voor onbepaalde tijd dient een opzegtermijn in acht te worden genomen van ten minste één maand; opzegging geschiedt schriftelijk door middel van een aangetekend schrijven.
4. Een Overeenkomst voor onbepaalde tijd wordt, met inachtneming van het gestelde in artikel 6.3 hiervoor, telkens stilzwijgend met een periode van een jaar verlengd.

Artikel 7: Levering en uitvoering van de opdracht

1. Elke gedeeltelijke uitvoering van de Overeenkomst, waaronder mede wordt verstaan de uitvoering van een gedeelte van samengestelde Overeenkomsten, kan worden gefactureerd, in welk geval dit gedeelte wordt beschouwd als een op zich staande transactie: in een dergelijk geval moet betaling plaatsvinden in overeenstemming met het bepaalde in artikel 11.
2. Doorschodt Cleaning Service zal een termijn van oplevering en/of uitvoering zo nauwkeurig als mogelijk inschatten, doch deze kan enkel worden beschouwd als een schatting en nimmer als een fatale termijn.
3. Indien een opdracht dient te worden bespoedigd kan door Doorschodt Cleaning Service overwerk en/of andere eventueel extra gemaakte kosten bij Opdrachtgever in rekening worden gebracht.
4. Doorschodt Cleaning Service is gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst of onderdelen daarvan uit te besteden aan of te laten verrichten door derden, indien dat naar de mening van Doorschodt Cleaning Service een goede of efficiënte uitvoering van de opdracht bevordert. Doorschodt Cleaning Service zal de nodige zorgvuldigheid betrachten bij het selecteren van deze derden.
5. Indien Opdrachtgever materialen of gereedschappen van Doorschodt Cleaning Service, nodig voor de uitvoering van de opdracht, onder haar hoede heeft, is Opdrachtgever verantwoordelijk voor deze materialen en gereedschappen. Bij diefstal, vermissing of beschadiging heeft Doorschodt Cleaning Service het recht de nieuwwaarde van de desbetreffende materialen en/of gereedschappen aan Opdrachtgever in rekening te brengen. Dat geldt enkel niet in het geval van beschadiging van materialen en/of gereedschappen: (i) door onoordeelkundig gebruik door werknemers van Opdrachtnemer of (ii) door slijtage als gevolg van normaal gebruik.

6. Opdrachtgever zal de voor de uitvoering van de opdracht benodigde zaken/faciliteiten, zoals elektriciteit, gas en water gratis beschikbaar stellen evenals eventueel andere aanwezige hulpmiddelen benodigd voor een goede uitvoering van de opdracht.

Artikel 8: Klachten

1. Een klacht over de Werkzaamheden van Doorschodt Cleaning Service of een door haar ingeschakelde derde dient steeds schriftelijk en binnen **drie** dagen na uitvoering van de desbetreffende Werkzaamheden aan Doorschodt Cleaning Service kenbaar te worden gemaakt, bij gebreke waarvan de betreffende klacht niet-ontvankelijk is en niet in behandeling zal worden genomen.
2. Eventuele tekortkomingen in (een deel van) de door Doorschodt Cleaning Service geleverde Werkzaamheden geven Opdrachtgever niet het recht tot afkeuring van de gehele geleverde prestatie.
3. Een klacht ten aanzien van bepaalde Werkzaamheden van Doorschodt Cleaning Service of een door haar ingeschakelde derde geeft Opdrachtgever niet het recht om zijn of haar betalingsverplichtingen jegens Doorschodt Cleaning Service op te schorten.

Artikel 9: Aansprakelijkheid

1. Doorschodt Cleaning Service is niet aansprakelijk voor enige schade, van welke aard ook, ontstaan doordat zij is uitgegaan van door of namens Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
2. Behoudens opzet of grove schuld door Doorschodt Cleaning Service of een van haar leidinggevenden, is Doorschodt Cleaning Service enkel aansprakelijk voor directe schade en is haar aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat wordt uitgekeerd door haar aansprakelijkheidsverzekeraar, te vermeerderen met het eigen risico. Indien om wat voor reden dan ook geen uitkering door de verzekeraar van Doorschodt Cleaning Service plaatsvindt, dan is de aansprakelijkheid van Doorschodt Cleaning Service beperkt tot het door Doorschodt Cleaning Service aan de betreffende Opdrachtgever gefactureerde bedrag, met een maximum van € 2.500,00.
3. Doorschodt Cleaning Service is niet aansprakelijk voor schrijffouten en/of onduidelijkheden in offertes, opdrachtbevestigingen en/of facturen, noch voor de gevolgen daarvan. Bij verschil van uitleg geldt de uitleg van Doorschodt Cleaning Service als bindend, tenzij het tegendeel door Opdrachtgever wordt bewezen.
4. In geen geval is Doorschodt Cleaning Service aansprakelijk voor bedrijfs-, gevolg- en/of indirecte schade, waaronder, maar niet beperkt tot winst- en omzetderving, gemist rendement en immateriële schade. Doorschodt Cleaning Service is tevens niet aansprakelijk voor schade die toegerekend kan worden aan handelen of nalaten van Opdrachtgever of een door Opdrachtgever ingeschakelde derde.
5. Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden (uit welke hoofde dan ook) die Opdrachtgever jegens Doorschodt Cleaning Service heeft, dienen op straffe van verval binnen één jaar en een dag na het moment waarop deze ontstaan dan wel Opdrachtgever daarmee bekend werd of redelijkerwijs bekend mee had kunnen zijn, schriftelijk door Doorschodt Cleaning Service te zijn ontvangen.
6. Opdrachtgever vrijwaart Doorschodt Cleaning Service voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden, tenzij (en voor zover) de schade uitsluitend het gevolg is van opzet of grove schuld van Doorschodt Cleaning Service of haar leidinggevenden.

Artikel 10: Eigendomsvoorbehoud

1. Doorschodt Cleaning Service behoudt zich de eigendom voor van alle aan Opdrachtgever geleverde en te leveren zaken totdat de koopprijs voor al deze producten geheel is voldaan, waaronder tevens de eventueel verschuldigde rente en kosten. Ook geldt de voorbehouden eigendom ter zake van vorderingen die Doorschodt Cleaning Service jegens Opdrachtgever mocht verkrijgen wegens tekortschieten van Opdrachtgever in één of meer van zijn verplichtingen jegens Doorschodt Cleaning Service uit de overeenkomst of zodanige overeenkomsten tussen Partijen gesloten.
2. Indien en zolang op de producten een eigendomsvoorbehoud rust, is het Opdrachtgever niet toegestaan deze producten te vervreemden dan wel enig beperkt recht daarop te vestigen, anders dan in de (eventuele) normale uitoefening van zijn bedrijf.
3. Opdrachtgever heeft een zorgplicht met betrekking tot de onder het eigendomsvoorbehoud vallende producten en dient deze te verzekeren en verzekerd te houden tegen de gebruikelijke risico's, waaronder in ieder geval begrepen een inboedelverzekering die risico's dekt tegen o.a. brand, diefstal, ontploffing en waterschade.
4. Indien Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit enige met Doorschodt Cleaning Service afgesloten overeenkomst, of indien Doorschodt Cleaning Service goede gronden heeft te vrezen dat Opdrachtgever tekort zal schieten in de nakoming van zijn verplichtingen uit enige met Doorschodt Cleaning Service gesloten overeenkomst, is Doorschodt Cleaning Service te allen tijde bevoegd om de aan Opdrachtgever geleverde producten terug te nemen, weg te (laten) halen en elders op te slaan. Opdrachtgever dient hiertoe zijn medewerking te verlenen op straffe van een boete van € 500,00 voor elke dag dat hij in gebreke blijft.
5. Voor het geval Doorschodt Cleaning Service haar in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft Opdrachtgever reeds nu voor alsdan onvoorwaardelijk en onherroepelijk toestemming aan Doorschodt Cleaning Service, of een door haar aan te wijzen derde partij, om al die plaatsen te betreden waar die producten die eigendom zijn van Doorschodt Cleaning Service zich bevinden en die producten terug te nemen.
6. Alle kosten met betrekking tot de uitoefening van het eigendomsvoorbehoud, waaronder mede begrepen de kosten van vervoer en opslag, komen voor rekening van Opdrachtgever.
7. In het geval Doorschodt Cleaning Service haar eigendomsvoorbehoud heeft uitgeoefend, is Doorschodt Cleaning Service te allen tijde gerechtigd, maar niet verplicht, om de producten aan een derde te verkopen, en zal Opdrachtgever door Doorschodt Cleaning Service worden gecrediteerd voor de door Doorschodt Cleaning Service te bepalen waarde van de producten in het economisch verkeer, dan wel de netto verkoopwaarde, welk bedrag van beide het laagste is, verminderd met alle voor de terugname gemaakte kosten, onverminderd het recht van Doorschodt Cleaning Service op vergoeding van de uit de tekortkoming van Opdrachtgever voor Doorschodt Cleaning Service voortvloeiende schade.

Artikel 11: Betalingen

1. Indien Opdrachtgever een mondelinge of schriftelijke opdracht geeft aan Doorschodt Cleaning Service dan ontstaat daardoor een betalingsverplichting voor Opdrachtgever.
2. Betaling door Opdrachtgever dient te geschieden binnen de tussen Doorschodt Cleaning Service en Opdrachtgever overeengekomen betalingstermijn. Indien er geen andere betalingstermijn is overeengekomen dan geldt een betalingstermijn van 14 dagen na factuurdatum, zijnde de vervaldag. In het geval van niet tijdige betaling is Opdrachtgever van rechtswege, en dus zonder ingebrekestelling, in verzuim.
3. Opdrachtgever is vanaf de vervaldag van de factuur een rente verschuldigd over het factuurbedrag van 1,0% per maand of gedeelte van een maand. Indien en voor zover de verschuldigde wettelijke handelsrente hoger is dan het hiervoor genoemde percentage, wordt de wettelijke handelsrente berekend.

4. Alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, welke Doorschodt Cleaning Service moet maken ter effectuering van haar rechten, komen voor rekening van Opdrachtgever. Deze kosten belopen ten minste 15% van het betrokken bedrag met een minimum van €100,00.
5. Indien Opdrachtgever niet tijdig betaalt, dan is Doorschodt Cleaning Service gerechtigd om zonder voorafgaande aanzegging verdere leveranties aan die Opdrachtgever op te schorten. De prijs van het geleverde wordt ook in dit geval direct en volledig opeisbaar.
6. Doorschodt Cleaning Service is gerechtigd om ontvangen betalingen eerst aan te wenden voor het voldoen van de vervallen rente en buitengerechtelijke incassokosten, alvorens over te gaan tot het aanwenden van de betalingen voor betaling van de hoofdsom.
7. Als Opdrachtgever met betrekking tot een deel van zijn betalingen achter is, wordt het geheel van het aan Doorschodt Cleaning Service verschuldigde direct opeisbaar. Dat geldt ook voor de facturen die op dat moment nog niet zijn vervallen.
8. Indien Doorschodt Cleaning Service gereede twijfel heeft omtrent de betalingscapaciteit van Opdrachtgever kan Doorschodt Cleaning Service op eerste verzoek, zowel voorafgaand aan als tijdens de uitvoering van de Overeenkomst, verlangen dat Opdrachtgever een gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling doet dan wel genoegzame zekerheid stelt voor de nakoming van de Overeenkomst. Onder genoegzame zekerheid wordt in ieder geval verstaan een op eerste verzoek van Doorschodt Cleaning Service opeisbare doorlopende bankgarantie, gesteld door een eersteklas Nederlandse bank, ter hoogte van 110% van de door Opdrachtgever verschuldigde bedragen (100% van deze bedragen met een opslag van 10% voor rente).
9. Indien de Werkzaamheden eenmalig zijn, is Doorschodt Cleaning Service gerechtigd om vóór aanvang van de Werkzaamheden een voorschot van ten minste 30% van de prijs te vragen.
10. Hetgeen Opdrachtgever aan Doorschodt Cleaning Service verschuldigd is wordt volledig en direct opeisbaar indien Opdrachtgever (i) dreigt surséance van betaling te verkrijgen of dit verkrijgt, (ii) dreigt failliet te gaan of failliet gaat of (iii) dreigt toegelaten te worden tot de schuldsanering of daartoe wordt toegelaten.
11. Een zakelijke Opdrachtgever is niet gerechtigd om enig bedrag te verrekenen met hetgeen aan Doorschodt Cleaning Service dient te worden betaald en/of zich op opschorting te beroepen.

Artikel 12: Overmacht, opschorting en ontbinding

1. Onder overmacht ("niet-toerekenbare niet-nakoming") wordt hier verstaan: elke niet aan de schuld, in subjectieve zin, van Doorschodt Cleaning Service te wijten omstandigheid die maakt dat het voor Doorschodt Cleaning Service onmogelijk of praktisch te bezwaarlijk is om de Werkzaamheden of een gedeelte daarvan na te komen of verder na te komen, ongeacht of deze omstandigheid ten tijde van de totstandkoming van de Overeenkomst reeds was te voorzien. Onder overmacht wordt in deze voorgaande zin in ieder geval begrepen zonder daarmee limitatief te zijn: overlijden en ontstentenis van de eigenaar-leidinggevende van Doorschodt Cleaning Service of haar werknemers, oorlog, oorlogsgevaar, terrorisme, oproer, molest, brand, waterschade, natuurgeweld, epidemieën, pandemieën, uitbraken van bacteriële infecties en ziektes zoals listeria, salmonella, vrijkomen van giftige stoffen, overstroming, werkstaking, bedrijfsbezetting, uitsluiting, in en uitvoerbelemmeringen, overheidsmaatregelen, machinebreuk, storingen in de levering van energie, uitblijven van bepaalde vergunningen noodzakelijk voor de Werkzaamheden, bedrijfsstoring en overmacht van toeleveranciers.
2. In geval van overmacht als bedoeld in lid 1, is Doorschodt Cleaning Service bevoegd de nakoming van haar verbintenis of een gedeelte daarvan tijdens de overmacht op te schorten en kan Opdrachtgever als gevolg daarvan geen nakoming, schadevergoeding of gedeeltelijke ontbinding vorderen doch zal deze wel de gebruikelijke facturen voor de overeengekomen Werkzaamheden moeten blijven voldoen.

3. Als de periode van overmacht en als gevolg daarvan de opschorting zoals hiervoor bedoeld, langer duurt dan vier weken, is Doorschodt Cleaning Service bevoegd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden waarbij Doorschodt Cleaning Service niet gehouden is tot schadevergoeding, met dien verstande dat indien Doorschodt Cleaning Service de Overeenkomst voor of na het intreden van de overmacht gedeeltelijk is nagekomen, zij steeds recht heeft op een evenredig deel van de prijs.

4. Doorschodt Cleaning Service heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien deze gebeurtenissen of omstandigheden intreden nadat zij haar verbintenis had moeten nakomen.

5. Partijen zijn, onverminderd hun recht tot ontbinding in geval van toerekenbare tekortkoming op grond van het bepaalde in artikel 6:265 van het Burgerlijk Wetboek, bevoegd de Overeenkomst bij aangetekend schrijven met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien de andere partij: diens faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard (i), surséance van betaling aanvraagt of aan hem surséance van betaling wordt verleend (ii) of zijn onderneming liquideert en/of zijn activiteiten staakt (iii).

6. Indien een der Partijen gerechtigd is de Overeenkomst te ontbinden en zij van dit recht gebruik maakt, is Opdrachtgever verplicht Doorschodt Cleaning Service over het reeds uitgevoerde gedeelte van de Overeenkomst naar evenredigheid te betalen en alle, in het kader van de Overeenkomst door Doorschodt Cleaning Service gemaakte kosten, te vergoeden.

7. De artikelen 7:408 en 7:411 van het Burgerlijk Wetboek blijven buiten toepassing.

Artikel 13: Rechten van intellectuele eigendom

Alle rechten van intellectuele en industriële eigendom op alle aan Opdrachtgever geleverde zaken berusten uitsluitend bij Doorschodt Cleaning Service of haar licentiegevers of toeleveranciers. Het is Opdrachtgever niet toegestaan deze zaken te kopiëren dan wel op andere wijze inbreuk te maken op de intellectuele eigendomsrechten van Doorschodt Cleaning Service of haar licentiegevers of toeleveranciers.

Artikel 14: Aanvullende voorwaarden

1. Alle kosten van de voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde hulp- en/of reinigingsmiddelen, exclusief afvalzakken, zijn bij de prijs inbegrepen, tenzij anders is overeengekomen. Doorschodt Cleaning Service is vrij in haar keuze van hulp- en/of reinigingsmiddelen, tenzij anders is overeengekomen.

2. Bij Werkzaamheden aan de buitenzijde van het object c.q. gebouw is het Doorschodt Cleaning Service toegestaan kosteloos gebruik te maken van voorzieningen zoals hangsteigers en loopbruggen, voor zover aanwezig.

3. Opdrachtgever verplicht zich afsluitbare ruimten, zoals werkkasten voor materiaalopslag, kosteloos ter beschikking te stellen aan Doorschodt Cleaning Service.

Artikel 15: Geschillen

1. Op alle rechtsbetrekkingen tussen Doorschodt Cleaning Service en Opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

2. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

3. Alle geschillen ter zake van of voortvloeiende uit of verband houdende met een door Doorschodt Cleaning Service gesloten overeenkomst of aanbieding, offerte, orderbevestiging, levering van producten en/of diensten en facturen van Doorschodt Cleaning Service worden uitsluitend ter berechting voorgelegd aan de bevoegde rechter van Rechtbank Limburg, locatie Maastricht.

Artikel 16: Slotbepaling

In alle gevallen waarin deze Algemene Voorwaarden niet voorzien, zal de Overeenkomst in het licht van deze Voorwaarden naar redelijkheid en billijkheid worden uitgelegd.